



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
| TAVOLA N. 1 | INSEDIAMENTI RESIDENZIALI INTERO TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| TABELLA A/1 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE/MC | |
| | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (**) | € 2,21 | € 3,12 | € 4,43 | € 6,29 | € 6,63 | € 9,41 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 21,57 | | € 42,79 | | € 64,36 | |

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
| TAVOLA N. 2 | INSEDIAMENTI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI (attività normali) INTERO TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| TABELLA A/2 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE/MQ | |
| | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 3,35 | € 4,21 | € 1,87 | € 2,60 | € 5,22 | € 6,81 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 29,04 | | € 17,95 | | € 46,99 | |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI
P.zza Repubblica, 17
Tel. 055. 9194736/38
Fax 055. 9199656
Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
| TAVOLA N. 2/BIS | INSEDIAMENTI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI (attività speciali) INTERO TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| TABELLA A/2 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE/MQ | |
| | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 3,45 | € 4,82 | € 1,88 | € 2,60 | € 5,33 | € 7,42 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 33,21 | | € 17,93 | | € 51,14 | |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | | | | |
|---|--|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
| TAVOLA N. 3 | INSEDIAMENTI TURISTICI-COMMERCIALI-DIREZIONALI INTERO TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| TABELLA A/3 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE/MC | |
| | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 3,03 | € 4,29 | € 0,99 | € 1,44 | € 4,02 | € 5,73 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 29,58 | | € 9,84 | | € 39,42 | |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici

- per i campeggi ed i villaggi turistici il costo medio per opere di urbanizzazione secondaria si applica al volume delle attrezzature fisse nonché alle unità abitative.



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | | | | |
|---|---|---------------------|--|---------------------|------------------|---------------------|
| TAVOLA N. 4 | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO INTERO TERRITORIO COMUNALE | | | | | |
| TABELLA A/4 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | | TOTALE/MQ | |
| | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> | <u>Zona "A"</u> | <u>Zona "B-C-D"</u> |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 5,31 | € 7,46 | € 1,22 | € 1,67 | € 6,53 | € 9,13 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 51,23 | | € 11,74 | | € 62,97 | |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | |
|---|--|--|------------------|
| TAVOLA N. 5 | INSEDIAMENTI RESIDENZIALI IN AREE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA INTERO TERRITORIO COMUNALE | | |
| TABELLA A/5 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE/MC |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (**) | € 4,47 | € 8,90 | € 13,37 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 19,41 | € 38,50 | € 57,91 |

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | |
|---|---|--|------------------|
| TAVOLA N. 6 | INSEDIAMENTI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI ED ANNESSI AGRICOLI IN AREE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA INTERO TERRITORIO COMUNALE | | |
| TABELLA A/6 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE/MQ |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 6,02 | € 3,73 | € 9,75 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 26,08 | € 16,17 | € 42,25 |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | |
|---|---|--|------------------|
| TAVOLA N. 6/BIS | INSEDIAMENTI ARTIGIANALI-INDUSTRIALI (attività speciali) IN AREE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA INTERO TERRITORIO COMUNALE | | |
| TABELLA A/6 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE/MQ |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 6,93 | € 3,71 | € 10,64 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 29,61 | € 16,17 | € 45,78 |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | |
|---|---|--|------------------|
| TAVOLA N. 7 | INSEDIAMENTI TURISTICI-COMMERCIALI-DIREZIONALI IN AREE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA INTERO TERRITORIO COMUNALE | | |
| TABELLA A/7 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE/MC |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 6,20 | € 2,03 | € 8,23 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 26,62 | € 8,85 | € 35,47 |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici



COMUNE DI TERRANUOVA BRACCIOLINI

Provincia di Arezzo

SERVIZIO AMBIENTE - EDILIZIA - URBANISTICA

52028 TERRANUOVA BRACCIOLINI

P.zza Repubblica, 17

Tel. 055. 9194736/38

Fax 055. 9199656

Partita IVA 00231100512

| (L.R. 10.11.2014, n. 65) TABELLA ONERI DI URBANIZZAZIONE DECORRENZA DAL 01.01.2024 | | | |
|---|--|--|------------------|
| TAVOLA N. 8 | INSEDIAMENTI COMMERCIALI ALL'INGROSSO IN AREE CON PREVALENTE FUNZIONE AGRICOLA INTERO TERRITORIO COMUNALE | | |
| TABELLA A/8 | ONERI URBANIZZAZIONE PRIMARIA | ONERI URBANIZZAZIONE SECONDARIA | TOTALE/MQ |
| RESTAURO RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA CONSERVATIVA (*) (**) | € 10,67 | € 2,43 | € 13,10 |
| NUOVA COSTRUZIONE | € 46,10 | € 10,58 | € 56,68 |

(*) nel caso che gli interventi comportino il cambio della originaria destinazione residenziale, gli oneri di urbanizzazione sono aumentati del 50%

(**) gli oneri sono dovuti solo se comportano incremento dei carichi urbanistici